

ÖRTLICHES
RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER GEMEINDE
BRAND - LAABEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG

BLATT 1

ÄNDERUNGEN:
BRAL - FA 3 - 0713 - PD
WIEN, IM JULI 2003
BRAL - FA 4 - 10116 - PD
WIEN, IM FEBRUAR 2008
BRAL - FA 4 - 10116 - A - PD
WIEN, IM MÄRZ 2008
BRAL - FA 6 - 10443 - PD
WIEN, IM SEPTEMBER 2008
BRAL - 0924 - 10219 - PD
WIEN, IM APRIL 2012
BRAL - FA 8 - 11014 - PD
WIEN, IM MÄRZ 2016
BRAL - FA 9 - 11411 - PD
WIEN, IM OKTOBER 2019
BRAL - FA 10 - 11818 - PD
WIEN, IM DEZEMBER 2021

FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":
Die im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen Aufschliessungszonen sind durchnummert.
Als Voraussetzung für deren Freigabe zur Grundabtastung und -bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:
BW - A1 (KG Brand):
Schaffung einer verkehrstechnisch einwandfreien Anbindung an die L 110, sowie Errichtung einer
Schuldrainagekanalisation entlang des Pyrathgrabens zur ordnungsgemäßen Abwasserentsorgung
der Aufschliessungszone
BW - A2 (KG Eck):
Ausarbeitung eines Teilbebauungsplanes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone

LEGENDE

BAULAND

- BW** WOHNGEBIET
- BK** KERNGEBIET
- BA** AGRARGEBIET
- BB** BETRIEBSGEBIET
- BS** SONDERGEBIET
- A-** AUFSCHLIESSUNGSZONE

GRÜNLAND

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfo** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE
- Ggr** GRÜNGÜRTEL
Funktionsebene:
1 = Grünstruktur
2 = Begrünungselement
3 = Begrünungselement bzw. -siedlung
4 = Landschaftliche Einbindung
5 = Ernteeck
7 = Strauchhecke
- ERHALTENSWEERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND**
Die Nummerierung entspricht den Datenstummern sowie der Lage der Erhaltenswerten Gebäude im Grünland maximal zulässige Summe der Grundstückflächen aller Naturgemäß eines Erhaltenswerten Gebäudes im Grünland gemäß §20 (2) 4 NÖ-ROG 2014 i.d.F. 100m²
"Gep" - EINSCHRÄNKUNG gemäß §20 (2) 4 NÖ-ROG 2014 i.d.F. 100m², maximale Baugrubentiefe: 200m
- Gsh** SCHUTZHAUS
- Gspo** SPORTSTÄTTE
- G++** FRIEDHOF
- Glp** LAGERPLATZ
- Gfrel** FREIHALTEFLÄCHE
- Gwf** WASSERFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vs** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN IM SIEDLUNGSGEBIET UND/ODER ERSCHLIESSUNGSWEGE IM GRÜNLAND
-1= Rad- und Fußweg
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE
- P** PARKPLATZ

GRENZEN

- KATASTRALGEMEINDEGRENZE
- GEMEINDEGRENZE
- BEZIRKSGRENZE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kennlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeindeamt und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

- NATURA 2000 GEBIET NR. 11 "WIENER WALD - THERMIENREGION"**
Quelle: Verordnung über die Naturschutzgebiete LGB. Nr. 48/2016
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "WIENER WALD"**
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - LGSB. 50/2016-10, S.2, Abs.18
- NATURDENKMAL**
Quelle: Ort der NÖ Landesregierung, mail der Abteilung RUS vom 31.10.2007
- FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: OML
- FORSTFLÄCHEN IM SINNE DES FORSTGESETZES MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
Quelle: OML
- LANDESSTRASSE**
GEFAHRENZONEN - WILDBACH- UND LAWINENVERBAUUNG
WILDBACHGEFÄHRLICHE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)
Quelle: Gefahrenreprogen Brand-Laaben, Genehmigungsamt, BMLF - 21.52.24/111-V06/03, 12.09.2000 kommissionell geprüft, digital übermittelt von WLV am 05.07.2023
- GEFAHRENZONEN - FLUSSBAU LAABENBACH**
GELBE UND ROTE ZONE FLUSSBAU
Quelle: Gefahrenreprogen Laabenbach (Große Tulla - Reichen 2016, Dorosauerstr. 16.11.2016) im Auftrag der NÖ Landesregierung, zum Zeitpunkt der Darstellung (12.2016) noch nicht kommunalrechtlich überprüft.
- FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT**
Quelle: Gefahrenreprogen Brand-Laaben, Genehmigungsamt BMLF-21.52.24/111-V06/03, 12.09.2000 kommissionell geprüft
- BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ**
Quelle: Bundesdenkmalamt / Landeskonzeptrat für Niederösterreichliche Mitteilung vom 06.12.2005 - GZ: 13/0502000
- BODENDENKMAL-ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLE**
Quelle: Bundesdenkmalamt / Archidokumente - mail vom 26.10.2007
- VERDACHTSFLÄCHE - ALTBLAGERUNG**
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung, Grupp Wasser - Abklärung Wasserwirtschaft, schriftliche Mitteilung vom 12.05.2006 - GZ: WAKA-301/060-2006
- BRUNNENSCHUTZGEBIET**
Quelle: <http://www.noe.gub.at/Umw/Wasser/Wasserdenkmalverbund-NÖ/>
WLV, Onlineabfrage.wa.html vom 27.11.2007
- QUELLSCHUTZGEBIET**
Quelle: <http://www.noe.gub.at/Umw/Wasser/Wasserdenkmalverbund-NÖ/>
WLV, Onlineabfrage.wa.html vom 27.11.2007

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- UNTERIRDISCHE LEITUNG MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG**
ÖMV - Produktionsleitung West der ÖMV RBM GmbH
Berührt 3m nördlich der Achse, 6m südlich der Achse
Quelle: ÖMV, mail vom 05.11.2007
- EVN - Erdgasnetz- und Hochdruckleitung**
Quelle: EVN, mail vom 05.11.2007
- TANKSTELLE**

SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN

- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG**
1 - Pfarramt
2 - Kirche
3 - Gemeindefest
4 - Volksschule
5 - Kindergarten
6 - Kapelle
7 - Kapelle

ÜBERSICHT:
BLATT 1
LEGENDE
BLATT 2
BLATT 3

PLAN-GRÜNDLAGE:
DMK 04/2019
© BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:
Norden
Osten
Südosten
Süden
Südwesten
Westen
Nordwesten
Norden

MASZSTAB:
M 1:5.000
1 km
0m 50m 100m 200m 300m

PLANVERFASSER:
DIPL.-ING. KARL SIEGL
Ingenieuramt für Raumordnung und Planung
Markt 104 • 1040 Wien • Tel. 01 40 10 10 10
www.karl-siegl.at
k.siegl@k-siegl.at

PLANZAHL:
BRAL - FA 11 - 12342 - PD
WIEN, IM NOVEMBER 2023

ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS
VON 27.07.2023
BIS 07.09.2023

DIESER PLAN (2 BLÄTTER) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 16.11.2023
TOP

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG
VON
BIS

GENEHMIGUNGSKLAUSEL

