



# GEMEINDE BRAND-LAABEN

A-3053 Brand-Laaben, Laaben 100 / Bezirk St. Pölten / Niederösterreich

www.brand-laaben.at - gemeinde@brand-laaben.at

Zahl: 21370-1

**GR-2/2021**

## PROTOKOLL

über die **öffentliche** Sitzung des

### Gemeinderates

am **21.09.2021** im Sitzungssaal des Gemeindeamtes, Laaben 100

#### Vorsitzender:

Bgm. Ing. Hermann Katzensteiner

#### Anwesende:

Vzbgm. Gerhard Leidinger (ÖVP),  
GGR. Oswald Steinberger (ÖVP)  
GGR. Clemens Kostelecky (ÖVP)  
GGR. Gerhard Mühlbauer (ÖVP)

GGR. Karl Mühlbauer (ÖVP)  
GR. Mag. Sandra Spendlhofer (ÖVP)  
GR. Michael Wochner (ÖVP)  
GR. Dieter Daxböck (ÖVP)

GR. Christine Pokorny (ÖVP)  
GR. **GR. Martin Szerencsics (SPÖ)**  
GR. **Jürgen Wallner (FPÖ)**  
GR. **Heinrich Nohsek (FPÖ)**

Entschuldigt: GR. Armin Kogler (ÖVP), GR. Ludwig Schilling (ÖVP), GR. Leonhard Schilling (ÖVP), GR. Patrick Matzinger (ÖVP)  
GGR. Georg Parrer (SPÖ), GR. Lisa Schindl (SPÖ)

#### Nicht entschuldigt:

#### Schriftführerin:

Hermine Pflügler, VB

#### Zuhörer:

## TAGESORDNUNG

- 1) Protokoll der Sitzung vom 16.12.2020
- 2) Protokoll der Sitzung vom 22.06.2021
- 3) Änderung örtliches Raumordnungsprogramm / Flächenwidmungsplan
- 4) Kassaprüfung vom 28.06.2021
- 5) Annahmeerklärung – Pelletsheizung Gemeindehaus
- 6) Auftragsvergabe – Elektroinstallationen Heizungsanlage Volksschule
- 7) Auftragsvergabe – Bunkerabdeckung
- 8) Auftragsvergabe – Blitzschutz Volksschule

### NICHT ÖFFENTLICH

- 9) Abschluss von Dienstverträgen
  - a) Kindergartenhelferin – Doris Pieringer
  - b) Schulwartin – Mariola Zöchl

#### Begrüßung und Feststellungen

Der Vorsitzende Bürgermeister Ing. Katzensteiner eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Er erklärt, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.



### **1) Protokoll der Sitzung vom 16.12.2020**

Ein Entwurf des berichtigten Protokolls vom 16.12.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt. Gegen den Entwurf gibt es keine Einwände.

Abstimmung: einstimmig

### **2) Protokoll der Sitzung vom 22.06.2021**

Ein Entwurf des Protokolls vom 22.06.2021 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates übermittelt. Gegen den Entwurf gibt es keine Einwände.

Abstimmung: einstimmig

### **3) Änderung örtliches Raumordnungsprogramm / Flächenwidmungsplan**

Der Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes (FÄ10-11918) lag in der Zeit von 1. Juli 2021 bis 12. August 2021 zu allgemeinen Einsichtnahme auf. Stellungnahmen wurden dazu keine abgegeben.

Gegenüber dem zur öffentlichen Auflage gebrachten Änderungsentwurf wurden folgende Abänderungen vorgenommen:

Gemäß der Begutachtung durch die Amtssachverständige für Raumordnung und Raumplanung vom 06.09.2021 mit der Zahl RU7-O-62/071-2021 und der Begutachtung des Amtssachverständigen für Naturschutz vom 17.08.2021 mit der Zahl BD1-N-8062/011-2021 wird anstelle der zur öffentlichen Auflage gebrachten Widmung „Grünland-Parkanlage (Gp)“ die Widmung „Bauland-Sondergebiet (BS)“ mit dem Zusatz „Sakraleinrichtung“ festgelegt. Die Sondergebietswidmung wird durch eine bestehende Zufahrtsstraße erschlossen, die als „private Verkehrsfläche (Vp)“ gewidmet wird.

Antrag: der GR. möge folgende Verordnung beschließen.

## **V E R O R D N U N G**

§ 1: Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde Brand-Laaben in den Katastralgemeinden Klamm und Stollberg abgeändert (Änderungspunkt 1 in - gegenüber dem öffentlichen Auflageentwurf - abgeänderter Form und Änderungspunkte 2 und 3 in der zur öffentlichen Auflage gebrachten Form).

§ 2: Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: BRAL – FÄ 10 – 11918) - verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien - ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBL. 8000/2 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt, mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.



§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Abstimmung: einstimmig

**4) Kassaprüfung vom 28.06.2021**

Herr Bgm. verliest die Niederschrift der Kassaprüfung vom 28.06.2021.

Die Niederschrift der Kassaprüfung vom 28.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

**5) Annahmeerklärung – Pelletsheizung Gemeindehaus**

Für die Errichtung einer Holzheizung im Gemeindeamt Brand-Laaben liegt ein Förderungsvertrag, Antragsnummer C071143, über die Gewährung einer Förderung aus Mitteln des Österreichischen Programms für die Entwicklung des Ländlichen Raumes sowie für die Gewährung einer nationalen Förderung mit förderungsfähigen Investitionskosten von € 19.550,00 vor. Die vorläufige maximale Gesamtförderung beträgt € 2.671,00. Dafür ist eine Annahmeerklärung zu unterfertigen.

Antrag: dem GR wird vorgeschlagen die Annahmeerklärung zum Förderungsvertrag C071143 mit einer maximalen Gesamtförderung in Höhe von € 2.671,00 zu unterfertigen.

Abstimmung: einstimmig

**7) Auftragsvergabe – Elektroinstallationen Heizungsanlage Volksschule**

Für die Elektroinstallation der Hackschnitzelheizungsanlage in der Volksschule sind folgende Angebote eingelangt. Elektrotechnik Matzinger zum Preis von € 3.305,88 und Elektro Fuchs KG. zum Preis von € 4.544,40 inkl. USt.

Antrag GV: dem GR wird vorgeschlagen den Auftrag an Elektrotechnik Matzinger zum Preis von € 3.305,88 zu vergeben.

Abstimmung: einstimmig

**8) Auftragsvergabe – Bunkerabdeckung**

Der bei der Volksschule errichtete Hackschnitzelbunker soll überdacht werden. Dazu sind folgende Angebote eingelangt. Zimmerei Rudolf Praschl-Bichler zum Preis von € 14.520,00 und Holzbau Winter GmbH zum Preis von 17.040,00 inkl. USt.

Antrag: der GR. soll den Bestbieter Zimmerei Rudolf Praschl-Bichler mit den Überdachungsarbeiten zum Preis von € 14.520,00 beauftragen.

Abstimmung: einstimmig



## 9) Auftragsvergabe – Blitzschutz Volksschule

Für die Blitzschutzanlage bei der Volksschule sind zwei Angebote eingelangt. Elektrotechnik Matzinger zum Preis von € 4.440,00 und Elektro Fuchs KG zum Preis von € 3.176,16. Da nach erfolgter Erdungsmessung die best. Erder zu viel OHM aufweisen müssen die 6 Erder erneuert werden, damit der Blitzschutz funktionsfähig ist. Dazu liegt ein Zusatzangebot von € 3.451,20 der Firma Elektro Fuchs KG vor.

Antrag: dem GR wird vorgeschlagen die Arbeiten an die Firma Elektro Fuchs KG zum Preis von € 3.176,16 als auch die Arbeiten des Zusatzangebots zum Preis von € 3.451,20 zu vergeben.

Abstimmung: einstimmig

Mit dem Dank an die Anwesenden schießt der Vorsitzende die Sitzung um 20:20 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 14.12.2021 genehmigt und unterfertigt.

