



GEMEINDE BRAND-LAABEN

A-3053 Brand-Laaben, Laaben 100 / Bezirk St. Pölten / Niederösterreich

www.brand-laaben.at - gemeinde@brand-laaben.at

Zahl: 21291-1

GR-1/2021

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des

Gemeinderates

am 22.06.2021 im Turnsaal der Volksschule, Laaben 66

Vorsitzender:

Bgm. Ing. Hermann Katzensteiner

Anwesende:

GGR. Oswald Steinberger (ÖVP)

GGR. Clemens Kostelecky (ÖVP)

GGR. Gerhard Mühlbauer (ÖVP)

GGR. Karl Mühlbauer (ÖVP)

GR. Armin Kotlaba (ÖVP)

GR. Mag. Sandra Spendlhofer (ÖVP)

GR. Ludwig Schilling (ÖVP)

GR. Michael Wochner (ÖVP)

GR. Dieter Daxböck (ÖVP)

GR. Christine Pokorny (ÖVP)

GR. Leonhard Schilling (ÖVP)

GR. Patrick Matzinger (ÖVP)

GGR. DI Georg Parrer (SPÖ)

GR. Lisa Schindl (SPÖ)

GR. Jürgen Wallner (FPÖ)

GR. Heinrich Nohsek (FPÖ)

Entschuldigt: Vzbgm. Gerhard Leidinger (ÖVP), GR. Martin Szerencsics (SPÖ),

Nicht entschuldigt: GR. Patrick Mazinger (ÖVP) tritt um 20.20 Uhr bei TOP 6 der Sitzung bei

Schriftführerin:

Hermine Pflügler, VB

Sonstige: Kowar Sabrina VB

Mag. Christina Gassner und DI Matthias Zawikowski bei TOP 1 – Präsentation über die Leaderregion
Elsbeere-Wienerwald

Zuhörer: Klement Ernst (Presse) bis TOP 18.

TAGESORDNUNG

- 1) Verlängerung der Mitgliedschaft Elsbeere-Wienerwald 2022 - 2030
- 2) Protokoll der Sitzung vom 16.12.2021
- 3) Kassaprüfung vom 16.12.2020
- 4) Kassaprüfung vom 04.03.2021
- 5) Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses
- 6) Eröffnungsbilanz 2020
- 7) Rechnungsabschluss 2020
- 8) Richtlinien für Vereinsförderungen
- 9) Einhebung der Schulungsbeiträge für Kommunalpolitiker und Nachwuchskräfte
- 10) Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss
- 11) Auftragserteilung Computer und Bildschirme
- 12) Erstellung Leitungskataster BA 102
 - a. Annahme Förderungsvertrag – BM für Landwirtschaft, Regionen u. Tourismus
 - b. Annahme Förderung aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds
- 13) Auftragsvergabe – Ausschreibung, Planung und Bauaufsicht Bauvorhaben
Volksschule
- 14) Sanierung Volksschuldach – Auftragsvergabe



- 15) Heizungsanlage Volksschule – Auftragsvergabe
- 16) Annahme Förderungsvertrag – Heizungsumstellung Volksschule
- 17) Annahme Förderungsvertrag – PV-Anlage, Volksschule
- 18) Unterstützung eines Filmprojekts mit regionalem Bezug
- 19) Widmung / Entwidmung Öffentliches Gut – KG. Klamm (Sagmüller)
- 20) Pflingstsammlung
- 21) Schulische Nachmittagsbetreuung durch Verein Kinderbetreuung Laabental
- 22) Bestellung Kassenverwalter
- 23) Nutzungsvertrag – Koller

NICHT ÖFFENTLICH

- 24) Wohnbauförderung Paul / Ranspöck
- 25) Wohnbauförderung Steigele Christoph
- 26) Personalangelegenheiten: a) Abschluss Dienstvertrag Kowar Sabrina
b) Abschluss Dienstvertrag Stadlmann Thomas

Begrüßung und Feststellungen

Der Vorsitzende Bürgermeister Ing. Katzensteiner eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Er erklärt, dass die Ladung zur Sitzung ordnungsgemäß erfolgte und stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Der TOP 23 wird von der Tagesordnung genommen, da der Entwurf des Nutzungsvertrages noch nicht vorliegt.

1) Verlängerung der Mitgliedschaft Elsbeere-Wienerwald 2022 – 2030

Aufgrund des Auslaufens der Leader-Förderperiode bewirbt sich die Region Elsbeere Wienerwald erneut im Förderprogramm Leader für den Zeitraum 2021 - 2027, sowie die Umsetzungs- und Abrechnungsjahre bis 2030.

Ausgehen von der erfolgreichen Mitgliedschaft der Gemeinde bei der Region Elsbeere Wienerwald bis Ende 2030 bedeutet dies weiterhin die Begleichung des jährlichen Mitgliedsbeitrages.

Für das Jahr 2022 wird noch die Beitragsberechnung der letzten Periode herangezogen. Diese entspricht einen Beitrag von € 2,30 / Einwohner und der Bevölkerungszahl aus 2014

Ab dem Jahr 2023 wird der Mitgliedsbeitrag auf € 2,50 / Einwohner angehoben und die Bevölkerungszahl lt. Statistik Austria aus dem Jahr 2021 berechnet. Das sind 1.274 Einwohner. Dieser Beitrag bleibt bis Ende 2030 unverändert.

Mit diesem Beschluss ist die Gemeinde weiterhin im Gremium der Region Elsbeere Wienerwald als ordentliches Mitglied vertreten.

Antrag: Der GR soll die Verlängerung der Mitgliedschaft der Leaderregion Elsbeere-Wienerwald bis 2030 beschließen. Ab 2023 wird der Mitgliedsbeitrag auf € 2,50 angehoben und die Bevölkerungszahl lt. Statistik Austria aus dem Jahr 2021 herangezogen. Das sind 1.274 Einwohner.

Abstimmung: einstimmig



2) **Protokoll der Sitzung vom 16.12.2021**

Ein Entwurf des Protokolls vom 16.12.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zu dieser Sitzung übermittelt. Gegen den Entwurf gibt es Einwände. Bei den TOP mit Gegenstimme wird der Name noch ergänzt.

Abstimmung: einstimmig

3) **Kassaprüfung vom 16.12.2020**

Herr Bgm. Ing. Katzensteiner verliest die Niederschrift der Kassaprüfung vom 16.12.2020.

Die Niederschrift der Kassaprüfung vom 16.12.2020 wird zur Kenntnis genommen.

4) **Kassaprüfung vom 04.03.2021**

Herr Bgm. Ing. Katzensteiner verliest die Niederschrift der Kassaprüfung vom 04.03.2021

Die Niederschrift der Kassaprüfung vom 04.03.2021 wird zur Kenntnis genommen.

5) **Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses**

Sämtliche Sachverhalte die am Rechnungsabschlussstichtag (31.12.) bereits bestanden haben, sind bis zum Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses in die Abschlussrechnung aufzunehmen.

Antrag: der GR möge beschließen, dass der Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses mit 27.01.2021 festgelegt werden soll.

Abstimmung: einstimmig

6) **Eröffnungsbilanz 2020**

Die Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015 (VRV 2015) sieht neue einheitliche Regeln für die Haushaltsführung vor. Die Umsetzung erfolgte mit Beginn des Jahres 2020. Spätestens bis zur Vorlage des RA 2020 ist die Eröffnungsbilanz zu beschließen. Die Eröffnungsbilanz bildet den Status des Vermögens zum Stichtag 01.01.2020.

Herr Bgm Ing. Katzensteiner stellt die Eröffnungsbilanz vor. Die Eröffnungsbilanz weist Aktiva und Passiva in Höhe von jeweils € 9,464.656,72 aus.

Antrag: Der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz 2020 beschließen.

Abstimmung: einstimmig

7) **Rechnungsabschluss**

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses wurde den Gemeinderäten übermittelt. Der Rechnungsabschluss 2020 lag in der Zeit von 26 Februar bis 12. März 2021 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht.



Stellungnahmen gemäß § 83 Abs. 2 NÖ Gemeindeordnung wurden dazu keine abgegeben. Der Rechnungsabschluss 2020 wurde vom Prüfungsausschuss in der Sitzung am 4. März 2021 geprüft und als richtig empfunden.

Antrag GV. Der GR möge den Rechnungsabschluss 2020 in der vorliegenden Form beschließen.

Abstimmung: einstimmig

8) Richtlinien für Vereinsförderungen

Vom Arbeitskreis wurden Richtlinien für zukünftige Vereinsförderungen ausgearbeitet. Diese sollen ein Leitfaden für die Beschlussfassung von Vereinsförderungen sein. Es soll dadurch auch die Möglichkeit bestehen, dass auch noch im Nachhinein für 2020 um eine Förderung nach den neuen Richtlinien angesucht werden kann.

Antrag: der GR soll den Leitfaden für Vereinsförderungen genehmigen.

Abstimmung: einstimmig

9) Einhebung der Schulungsbeiträge für Kommunalpolitiker und Nachwuchskräfte

Gemäß Parteienübereinkommen vom 16.04.2020 soll die Bezirksverwaltungsbehörde die Einhebung der Schulungsbeiträge für Kommunalpolitiker und Nachwuchskräfte für die Jahre 2021 bis 2025 durchführen. Gemäß der von der ÖSTAT durchgeführten Registerzählung 2011 beträgt die Einwohnerzahl der Gemeinde Brand-Laaben 1.216 Einwohner. Diese wird mit dem im Parteienübereinkommen festgelegten Schlüssel multipliziert. Der Gesamtbetrag wird auf die im Gemeinderat vertretenen Parteien entsprechend der Mandatsverteilung nach der GRW 2020 aufgeteilt. Der Schlüssel für 2021 beträgt € 2,35 (jeweils pro Hauptwohnsitzer) und steigert sich jedes Jahr um 0,05 €/pro Jahr.

Antrag: Der GR möge die Schulungsbeiträge für den Zeitraum 2021 bis 2025 beschließen.

Der Schlüssel laut Parteienübereinkommen vom 16.04.2020 lautet:

-2021	€ 2,35
-2022	€ 2,40
-2023	€ 2,45
-2024	€ 2,50
-2025	€ 2,55

Diese Schulungsbeiträge sind entsprechend der Mandatsverteilung nach der Gemeinderatswahl 2020 (14 ÖVP, 3 SPÖ, 2 FPÖ) auf die einzelnen Parteien im Gemeinderat aufzuteilen.

Die BH St. Pölten, Sozialkasse, wird ermächtigt, die Schulungsgelder von den im Wege dieser Behörde an die Gemeinden zur Auszahlung gelangenden Bundesertragsanteile einzubehalten und auf die von den Parteien bekannt gegebenen Konten zu überweisen.

Abstimmung: einstimmig



10) Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss

Herr GR Karl Wurzer ist im Dezember 2020 aus dem Gemeinderat ausgeschieden. Er war auch Mitglied des Prüfungsausschusses. Daher ist eine Ergänzungswahl in den Prüfungsausschuss erforderlich. Von der ÖVP wurde ein Wahlvorschlag eingebracht und dieser lautet auf Heinrich Nohsek.

Antrag: Herr GR. Heinrich Nohsek soll in den Prüfungsausschuss gewählt werden.

Abstimmung: einstimmig

11) Auftragserteilung Computer und Bildschirme

Von der Firma Gemdat liegt ein Angebot über die Ersatzanschaffung von 4 Arbeitsplätzen in Höhe von € 6.513,60 vor.

Antrag: Der GR. möge die Ersatzanschaffung von 4 Arbeitsplätzen in Höhe von € 6.513,60 beschließen.

Abstimmung: einstimmig

12) Erstellung Leitungskataster BA 102

a) Annahme Förderungsvertrag – BM für Landwirtschaft, Regionen u. Tourismus

Für die Bauabschnitte BA 01 und 02 der Abwasserbeseitigungsanlage der Gemeinde Brand-Laaben wird ein Leitungskataster erstellt. Dazu wurde um Förderung beim NÖ Wasserwirtschaftsfond und beim Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH angesucht. Dazu sind die Annahmeerklärungen zu beschließen.

Der Förderungsvertrag wurde zwischen dem Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH und der Gemeinde Brand-Laaben abgeschlossen. Die Gemeinde Brand-Laaben erklärt die vorbehaltlose Annahme des Förderungsvertrages vom 28.04.2021, betreffend die Gewährung eines Investitionszuschusses von € 15.000,00 für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 102, Leitungsinformationssystem.

Antrag GV: der GR möge die Annahmeerklärung für die Gewährung eines Investitionszuschusses in Höhe von € 15.000,00 für die Abwasserbeseitigungsanlage BA 102 Leitungsinformationssystems beschließen

Abstimmung: einstimmig

b) Annahme Förderung aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds

Aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds wird eine Förderung von € 3.750,00 (Pauschalförderung) für die Erstellung des Leitungskatasters der Abwasserentsorgungsanlage, Bauabschnitt 102 zugesichert. Dazu ist eine Annahmeerklärung zu unterfertigen.



Antrag GV: der GR möge die Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 20.05.2021, WA4- WWF-10115102/2 für eine Pauschalförderung von € 3.750,00 beschließen.

Abstimmung: einstimmig

13) Auftragsvergabe – Ausschreibung, Planung und Bauaufsicht Bauvorhaben Volksschule

Für die Einreichplanung, Ausschreibung und Bauaufsicht bei den Bauvorhaben Volksschule (Sanierung Dach und Erneuerung Heizungsanlage) liegt ein Honorarangebot vom 24.03.2021 der Baukooperative in Höhe von € 6.168,00 vor.

Antrag GV: Der GR möge die Baukooperative mit der Ausschreibung, Planung und Bauaufsicht für des Bauvorhaben Volksschule zum Preis von € 6.168,00 beauftragen.

Abstimmung: einstimmig

14) Sanierung Volksschuldach - Auftragsvergabe

Für die Sanierung des Volksschuldaches sind folgende Angebot eingelangt.
Zimmermann: Holzbau Sulzer GmbH zum Preis von € 59.424,24; Zimmerei Rudolf Praschl-Bichler zum Preis von € 56.784,00.
Spengler-Dachdecker: Schöpf GmbH u. Co KG. zum Preis von € 56.817,72 und Dachdeckerei u. Spenglerei R. Herbich zum Preis von € 51.529,80.
Die Angebote wurden von der Baukooperative geprüft und es wird vorgeschlagen für die Zimmermannsarbeiten die Fa. Zimmerei Rudolf Praschl-Bichler GmbH zum Preis von € 56.784,00 und für die Spengler- und Dachdeckerarbeiten Fa. Dachdeckerei und Spenglerei R. Herbich zum Preis von € 51.529,80 beauftragen.

Antrag GV: der GR möge den Auftrag für die Zimmermannsarbeiten an die Firma Rudolf Praschl-Bichler zum Preis von € 56.784,00 und die Spengler und Dachdeckerarbeiten an die Firma R. Herbich zum Preis von € 51.529,80 vergeben.

Abstimmung: einstimmig

15) Heizungsanlage Volksschule – Auftragsvergabe

- a) Für die Errichtung des Hackschnitzelbunkers und Stiegenabganges sind Angebote von folgenden Firmen eingelangt:
Fa. Steinberger GmbH zum Preis von € 53.278,68; Fa. Ing. Kickingner GmbH zum Preis von € 58.087,10 und Fa. Lux Bau GmbH zum Preis von € 61.706,16 alle inkl. USt. Die Angebote wurden von der Baukooperative geprüft und es wird vorgeschlagen die Fa. Steinberger GmbH zu beauftragen.

Antrag GV: der GR möge den Auftrag für die Errichtung des Hackschnitzelbunkers und Stiegenabganges an die Fa. Steinberger GmbH zum Preis von € 53.278,68 vergeben.

Abstimmung: einstimmig

- b) Für die Errichtung der Hackschnitzelheizung sind folgende Angebote eingelangt: Fa. Johannes Hausmann zum Preis von € 52.104,60, Fa. Lagerhaus Mostviertel zum



Preis von € 54.755,02 und Lagerhaus Zwettel zum Preis von € 57.669,88 alle inkl. USt. Die Angebote wurden von der Baukooperative auf rechnerische Richtigkeit geprüft und es wird vorgeschlagen den Bestbieter Installateur Johannes Hausmann zum Preis von € 52.104,60 mit den Installateursarbeiten zu beauftragen.

Antrag GV: der GR möge den Auftrag an den Installateur Johannes Hausmann zum Preis von € 52.104,60 vergeben.

Abstimmung: einstimmig

16) Annahme Förderungsvertrag - Heizungsanlage Volksschule

Für die Errichtung einer Holzheizung in der Volksschule Laaben wurde beim Klima- und Energiefonds, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH angesucht. Dazu ist eine Annahmeerklärung zu beschließen.

Es wurden dafür 2 Projekte eingereicht. Und zwar für eine Pelletsheizung und für eine Hackschnitzelheizung. Lt Herrn Zawikowski sollen beide Annahmeerklärungen unterfertigt werden.

Die Gemeinde Brand-Laaben erklärt die vorbehaltlose Annahme der Förderungsverträge vom 31.05.2021, betreffend die Gewährung eines Investitionskostenzuschusses von € 12.250,00 bzw. für 11.450,00 für die Holzheizung in der Volksschule Laaben.

Antrag GV: der GR möge die Annahmeerklärungen für die Gewährung eines Investitionskosten-zuschusses in Höhe von € 12.250,00 bzw. € 11.450,00 für die Holzheizung in der Volksschule Laaben beschließen.

Abstimmung: einstimmig

17) Annahme Förderungsvertrag – PV-Anlage Volksschule

Für die Errichtung einer PV-Anlage mit Speicher bei der Volksschule Brand-Laaben liegt ein Förderungsvertrag, Antragsnummer C072377, über die Gewährung einer Förderung aus Mitteln des Österreichischen Programms für die Entwicklung des Ländlichen Raumes sowie für die Gewährung einer nationalen Förderung mit förderungsfähigen Investitionskosten von € 45.339,00 vor. Die vorläufige maximale Gesamtförderung beträgt € 18.136,00. Dafür ist eine Annahmeerklärung zu unterfertigen.

Antrag: dem GR wird vorgeschlagen die Annahmeerklärung zum Förderungsvertrag C072377 zu unterfertigen,

Abstimmung: einstimmig

18) Unterstützung eines Filmprojekts mit regionalem Bezug

Herr Dr. Andreas Riedler hat beim Bürgermeister um Förderung für sein Filmprojekt „Widerstand gegen Hitler“ angesucht.

Der Film soll den Widerstandskämpfern gegen das Naziregime ein filmisches Denkmal setzen. Die meisten in der Dokumentation porträtierten Menschen stammen aus Niederösterreich, unter anderem auch eine Person aus Brand-Laaben. Daher bittet Herr Dr. Riedler um eine Unterstützung in Höhe von € 500,00.



Der Film richtet sich in erster Linie an junge Menschen mit dem Ziel, ihnen bewusst zu machen, welches Gedankengut zu den unvorstellbaren Gräueltaten der Nazis führte und das Bewusstsein der Jugend schärfen.

Der Film soll in Kinos, auf ausgewählten Festivals, in Schulen und Universitäten gezeigt werden.

Für die Gemeinderatssitzung soll der Tagesordnungspunkt auf „Unterstützung eines Filmprojekts mit regionalem Bezug“ abgeändert werden.

Antrag GV: Der GR möge für das Filmprojekt „Widerstand gegen Hitler“ € 500,00 als Unterstützung bewilligen.

Abstimmung: einstimmig

19) Widmung / Entwidmung öffentliches Gut – KG. Klamm (Sagmüller)

Herr Bgm. Katzensteiner berichtet, dass auf Grund der Vermessungsurkunde vom 03.11.2020, GZ. 41701, Vermessung Schubert ZT-GmbH folgende Änderungen durchgeführt werden sollen.

Die Zuschreibung des Trennstückes 1 von Gst. Nr. 203/1 mit einer Fläche von 1 m² und des Trennstückes 2 von Gst..Nr. 203/3 mit einer Fläche von 92 m² zu Gst Nr. 397/2, KG. Klamm und Widmung als Öffentliches Gut

Die Entwidmung der Trennstücke 3 und 4 mit einer Fläche von 93 m² von Gst.Nr. 397/2 und Zuschreibung zu Gst.Nr. 203/1, KG. Klamm

Herr Bgm. Katzensteiner soll mit Herrn Harald Sagmüller Kontakt aufnehmen ob er die dreieckige Teilfläche zwischen Trennstück 3 und 4 erwerben will. Das Öffentliche Gut soll in einer Breite von 4,50 m bestehen bleiben. Wird kein Interesse daran bekundet soll folgender GR-Beschluss gefasst werden.

Antrag GV: Der GR beschließt die Zuschreibung des Trennstückes 1 von Gst.Nr. 203/1 mit einer Fläche von 1 m² und des Trennstückes 2 von Gst.Nr. 203/3 mit einer Fläche von 92 m² zu Grundstück Nr. 397/2, KG. Klamm und Widmung als Öffentliches Gut. Die Entwidmung der Trennstücke 3 und 4 mit einer Fläche von 93 m² von 397/2 und Zuschreibung zu Gst.Nr. 203/1, KG. Klamm.

Abstimmung: einstimmig

20) Pfingstsammlung

Die jährlich von der BH St. Pölten durchgeführte Pfingstsammlung unterstützt die Ferienaktion des Landes Niederösterreich für sozial- und erholungsbedürftige Kinder. In Ermangelung von Personen die sich freiwillig für die Sammlung zur Verfügung stellen soll eine Spende beschlossen werden.

Antrag: Der GR möge eine Spende in Höhe von € 60,00 beschließen.

Abstimmung: einstimmig



21) **Schulische Nachmittagsbetreuung durch Verein Kinderbetreuung Laabental**

Die Gemeinde Brand-Laaben hat den Vertrag mit den Lerntigern für die Schulische Nachmittagsbetreuung mit Ende des Schuljahres 2020/21 gekündigt. Die Schulische Nachmittagsbetreuung soll ab dem Schuljahr 2021/22 durch den Verein Kinderbetreuung Laabental erfolgen.

Antrag: Der GR möge beschließen, dass die Schulische Nachmittagsbetreuung ab dem Schuljahr 2021/22 durch den Verein Kinderbetreuung Laabental erfolgt.

Abstimmung: einstimmig

22) **Bestellung Kassenverwalter**

Frau Theresia Hold war Kassenverwalterin und ist seit 01.05.2021 in Pension. Als neue Kassenverwalterin soll Frau Sabrina Kowar bestellt werden.

Antrag: der GR soll Frau Sabrina Kowar zur Kassenverwalterin bestellen.

Abstimmung: einstimmig

Mit dem Dank an die Anwesenden schießt der Vorsitzende die Sitzung um 22:30 Uhr.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 21.09.2021 genehmigt und unterfertigt.

